



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2025

1795

№ \_\_\_\_\_

**О подготовке документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), расположенной в районе  
земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92  
и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого  
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми

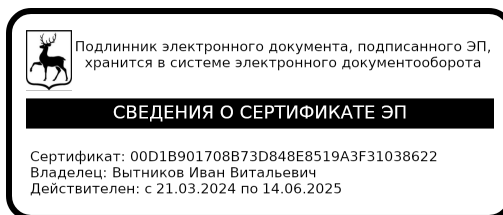
номера 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13 по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, должна быть представлена в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы местного самоуправления



И.В.Вытников

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



границы подготовки документации по планировке территории

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проекта межевания территории), расположенной в районе**  
**земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13**  
**по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа**  
**Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Городецкого муниципального округа
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Городецкого муниципального округа
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13, расположенных по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения комплекса административных зданий МО МВД России «Городецкий».
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13, расположенных по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории ~ 4 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство комплекса административных зданий МО МВД России «Городецкий».
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование)	Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства определить проектной документацией.

	<p>планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500.  Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания), с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1-4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Правилами подготовки документации</p>

		<p>по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, и в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется. При необходимости администрация Городецкого муниципального округа может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.</p>

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации  
по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе  
земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13  
по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «НПЦ «Развитие Региона»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080203:92 и 52:15:0080203:13, расположенных по ул. Республиканская г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории ~ 4 га (подлежит уточнению).
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляются: - сброшюрованный технический отчет в 3

	<p>экземплярах;  - технический отчет в формате pdf;  - пространственные данные в векторном формате dwg в местной системе координат МСК-52</p>
--	---

**Схема границ подготовки инженерных изысканий**



Генеральный директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»



О.Н. Красиков